

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

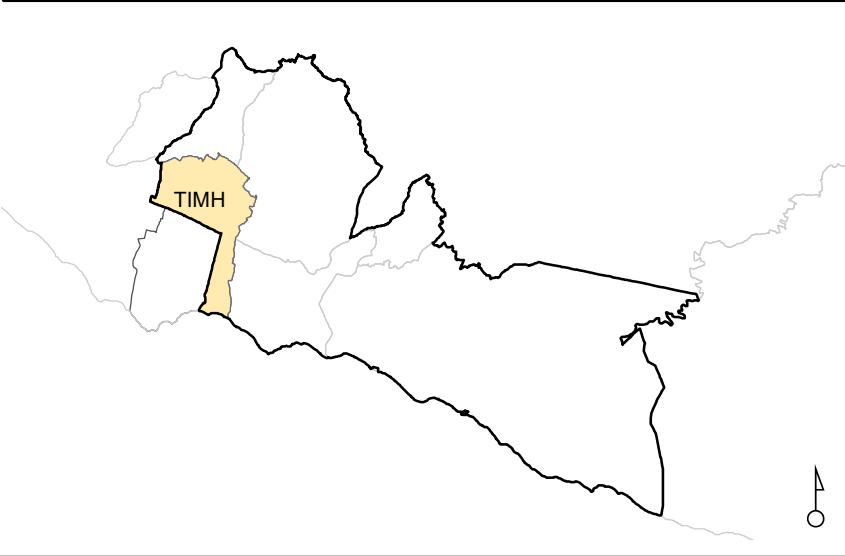
| Ζώνη | Ανάσπις Συντελεστής Δόμησης | Ανάσπις Αριθμός Ορόφων | Ανάσπις Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|------|---|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| H1 | 1,20:1 | 2/3 | 8,30/11,40 | 0,70:1 |
| H2 | 0,90:1 | 2 | 8,30 | 0,50:1 |
| H3 | 0,60:1 | 2 | 8,30 | 0,35:1 |
| Π1 | 0,15:1 | 2 | 8,30 | 0,15:1 |
| B1 | 0,90:1 | 2 | - | 0,50:1 |
| Δ1 | Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής | | | |
| Γ3 | 0,10:1 | 2 | 8,30 | 0,10:1 |
| Z1 | 0,06:1 | 2 | 8,30 | 0,06:1 |
| Z2 | 0,03:1 | 1 | 5,00 | 0,03:1 |
| Z3 | 0,01:1 | 1 | 5,00 | 0,01:1 |
| T3γ | 0,25:1 (Σ) 0,20:1 (ΓΧ-ΤΕ) 0,20:1 (Κ) | 3 2 2 | 13,10 8,30 8,30 | 0,20:1 0,20:1 0,20:1 |

Σ: Ενοδοχεία
ΓΧ: Τουριστικά Χωριά
ΤΕ: Τουριστικές Επιστάσεις
Κ: Κατοικίες

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιρροήματα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Στη Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας Π1 η κάλυψη δύναται να προσομοιωθεί ανάλογα σε περιπτώσεις που εδραζόταν ο συντελεστής δόμησης με κατοικίες οι οποίες αναπαράγονται στο Σχέδιο Κάλυψης αλλά όχι στο Συντελεστή δόμησης.
3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι ομαδοποιημένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Χηματολογίας και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.
4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ. 165/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 12/12/2016

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
B1 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χωρίων
Γ Ζώνη Υπαθρού
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κάλυψης, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφολογικά, γήινα/αδρευόμενα η/ανάσπις, ποταμοί-αργακία, γεωμετρίας κλπ.)
Τ Τουριστικές ζώνες

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ XII**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

0 125 250 500 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μέλητρος: Γ. Βασιλείου Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ

Έλεγχος: Μ. Καρακλής Εγκρίση: Α. Αριστοτέλους

Κλίμακα: 1:5.000, 1:2.500 Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2017

Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2016/ΠΑΦ ΧΙΙ/06 Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500